

**Regulamin
rozliczania kosztów dostawy ciepła dla lokali oraz pobierania opłat za
dostarczone ciepło w budynku mieszkalnym przy ul. Słońskiej 2b i 2c w
Ciechocinku**

Postanowienia ogólne.

§1

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła przeznaczonego na cele grzewcze i przygotowanie ciepłej wody na poszczególne lokale w budynkach przy ul. Słońskiej 2b i 2c w Ciechocinku.
2. Spółka pośredniczy w dostawie ciepła pomiędzy dostawcą ciepła a użytkownikami lokali oraz rozlicza koszty zakupu ciepła w opłatach pobieranych od użytkowników lokali.
3. Wszelkie zmiany regulaminu podlegać będą zatwierdzeniom decyzją Prezesa spółki

§2

Podstawę prawną opracowania regulaminu stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006r. nr 89 póź. 625 ze zmianami),
- 2) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005r. nr 31 póź. 266 ze zmianami),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 póź. 690 ze zmianami),
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie warunków technicznych 1999r. nr 74 póź. 836).

§ 3

1. Urządzenia pomiarowe i regulacyjne zastosowane w zależności od rodzaju wykonanej instalacji w lokalach to:
 - Logotermy Saturn
 - ciepłomierze indywidualne,
 - zawory z głowicami termostatycznymi.

Określenie wpływów, kosztów i rozliczenie

§ 4

1. Istotą indywidualnego rozliczania kosztów ciepła jest powiązanie wysokości opłat z zarejestrowanym zużyciem ciepła.
2. Zadaniem Spółki jest rozliczanie kosztów zużycia ciepła dla poszczególnych lokali w budynkach,

3. Koszty zużycia ciepła rozlicza się odrębnie na poszczególne budynki
4. Całkowite koszty ciepła dostarczonego do budynku obciążają wszystkich użytkowników lokali w danym budynku
5. Podstawowym okresem rozliczeniowym jest okres 12 miesięcy: od 1 września danego roku do 31 sierpnia następnego roku, za który należy dokonać rozliczenia kosztów zakupionego ciepła.

§5

1. Całkowity koszt zużycia ciepła jest sumą następujących opłat miesięcznych (wg faktur MPEC C-ek):
 - a. miesięcznej opłaty stałej za zamówioną moc cieplną dla ogrzewania lokali
 - b. miesięcznej opłaty stałej za zamówioną moc cieplną dla ciepłej wody
 - c. opłaty zmiennej za ciepło pobrane, rozliczanej według wskazania licznika ciepła w węźle cieplnym po stronie wysokich parametrów czynnika grzewczego.
2. Całkowite koszty stanowią podstawę dla obliczenia opłaty za dostarczenie ciepła

§6

1. Użytkownicy lokali wnoszą miesięczną zaliczki w jednej pozycji „opłata za ciepło”.
2. Opłata za ciepło, stanowi zapłatę za ciepło dostarczone do ogrzewania lokali i przygotowania ciepłej wody.
3. Miesięczna opłata za ciepło naliczana jest przez cały okres rozliczeniowy.
4. Miesięczna opłata za ciepło zużyte do ogrzewania lokalu i przygotowania ciepłej wody obliczana jest jako iloczyn planowanej ilości zużytego ciepła wg wskazania licznika ciepła oraz planowanej średniej opłaty za 1GJ zużytego ciepła (ilość GJ x cena GJ).

§ 7

1. Zasada rozliczania ciepła polega na obliczaniu sumy wskazań indywidualnych ciepłomierzy budynku (w GJ) oraz sumy faktur wystawionych przez MPEC Ciechocinek za dostawę ciepła do budynku (koszt całkowity w zł). Koszt całkowity poniesiony na ogrzanie budynku dzielony jest przez sumę odczytów indywidualnych ciepłomierzy. Powstała cena jednostkowa zużytego GJ mnożona jest przez wielkość poszczególnych odczytów indywidualnych ciepłomierzy (w GJ). Powstały indywidualny koszt zużycia ciepła odejmuje się od sumy rocznych zaliczek. Powstała nadpłata zostaje zaliczona w poczet czynszu za następny miesiąc a niedopłata należy uiścić do 10-tego dnia następnego miesiąca.

Ustalenia porządkowe

1. Koszt zużycia ciepła (gdy odczyt był technicznie niemożliwy, lub urządzenie było uszkodzone) rozliczany będzie wg średniego zużycia w lokalu obliczonego z pozostałych urządzeń.
2. Jeżeli w trakcie trwania okresu rozliczeniowego nastąpiła zmiana użytkownika lokalu, to rozliczenie dokonuje się wg odczytów ciepłomierza po zakończonym okresie obliczeniowym.
3. Koszty ciepła są ponoszone przez użytkowników zaliczkowo w okresie miesięcznym. Rozliczenie następuje po zakończeniu roku rozliczeniowego w terminie 3 miesięcy.

4. Zawory z **głowicami termostatycznymi** – winny być instalowane na dopływach do grzejnika i wyposażone w elementy samoczynnie otwierające zawory przyływu do grzejnika w sytuacji gdy temperatura pomieszczenia obniży się poniżej wartości 16°C.

§ 9

1. **Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia tj. 21.07.2008r obowiązującą od 1 września 2009 r.**