



**CIECHOCIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.**
87-720 CIECHOCINEK ul. BEMA 23A
tel.: 54-283-35-77; fax.: 54-283-35-77
e - mail: ctbs@wl.home.pl. www.ctbs.multibip.pl
NIP 888-24-93-976 KRS 0000 123 190
Kapitał zakładowy 5.367.230,00

Ciechocinek 9.03.2015r.

Mieszkańcy budynku

ul. Kopernika 15b

Ciechocinek

DN. 1059 .2015r.

W odpowiedzi na pismo podpisane przez części mieszkańców budynku przy ul. Kopernika 15b w Ciechocinku dotyczące rzekomej nieprawidłowości w rozliczeniu zużycia ciepłej wody za rok 2014 bardzo żałuję, że nie skorzystali Państwo w dniu 3.03.2015r z możliwości zapoznania się z materiałami księgowymi tj:

- z zasadami rozliczania ciepłej wody w budynkach wielorodzinnych (utrzymaniem odpowiedniej temperatury przez cyrkulację ciepłej wody),
- miesięcznymi fakturami wystawionymi za dostarczenie ciepłej wody w roku 2014,
- odczytami indywidualnych wodomierzy na ciepłą wodę przez poszczególnych najemców
- szczegółowym rozliczeniem kosztów zużycia ciepłej wody na budynek i indywidualnie na poszczególnych najemców.

Zaproszenie Państwa za pośrednictwem Pani Olejnik Barbary na spotkanie w dniu 3.03.2015r o godz 16:00 odbyło się na zasadach przyjętych zwyczajowo w ciągu ostatnich dwudziestu kilku lat.

W pismach podpisanych przez część mieszkańców budynku odpowiedzi udziela się pierwszej osobie podpisanej pod w/w pismem lub osobie zbierającej podpisy.

Aby nie angażować Państwa w powiadamianie innych najemców i ułatwić dostęp wszystkim mieszkańcom w/w budynku do odpowiedzi będą one umieszczane na stronie internetowej Towarzystwa www.ctbs.multibip.pl oraz na tablicy informacyjnej umieszczonej w klatce schodowej budynku.

Jednocześnie przypominam, że na spotkaniu dotyczącym zużycia ciepłej wody, które odbyło się w roku 2014 szczegółowo omówiłem zasady rozliczania ciepłej wody i zaprosiłem mieszkańców do

księgowości spółki aby zapoznali się z dokumentami źródłowymi. Do dnia dzisiejszego nikt nie przybył i się z nimi nie zapoznał.

Ponownie informuję, że można zapoznać się z dokumentami źródłowymi w siedzibie Towarzystwa w godz. 9:00 do 14:00 każdego dnia.

W związku z powyższym ponownie wyjaśniam:

- 1. Firma dostarczająca ciepłą wodę do Państwa mieszkań odczytuje na koniec każdego miesiąca ciepłomierz i wystawia fakturę VAT. Koszt zużycia ciepłej wody ustalany jest przez sumowanie wszystkich 12-tu wystawionych faktur. Koszt poboru ciepłej wody przez wszystkich mieszkańców budynku za rok 2014 wynosi 23.010,21 zł*
- 2. Pracownicy spółki odczytują stany indywidualnych wodomierzy najemców na koniec 2014r. Na w/w podstawie ustalone jest zużycie ciepłej wody przez najemców w/w budynku. Za rok 2014 wynosiło ono 571,35 m³.*
- 3. W celu ustalenia faktycznej ceny 1 m³ : koszt zużycia ciepłej wody dzielony jest przez faktyczne zużycie ciepłej wody w m³ tj: 23.010,21 zł / 571,35 m³ = **40,27 zł za 1m³** tj. ustalona cena 1 m³ zużytej wody przez najemców.*
- 4. W celu rozliczenia indywidualnego zużycia ciepłej wody każdego najemcy od pobranej zaliczki w roku 2014 odejmują się odczytane zużycie pomnożone przez ustaloną cenę jednego m³ ciepłej wody.*
- 5. Po rozliczeniu najemców otrzymują oni indywidualne powiadomienia na których wyszczególnione są szczegółowe rozliczenie indywidualnych wodomierzy z podaniem ich odczytów początkowych i końcowych.*
- 6. Powstała różnica tj, nadpłata zostaje zaliczona na poczet czynszu w następnym miesiącu a w przypadku niedopłaty należy wpłacić przy najbliższej wpłacie czynszu.*
- 7. Najemca sam w porozumieniu z księgową może ustalić wysokość naliczanej zaliczki.*

Reasumując należy stwierdzić ,że wszelkie zarzuty dotyczące nieprawidłowości w rozliczaniu zużycia ciepłej wody są bez zasadne i nie opierają się na faktach.

Do wiadomości:

Prezes Zarządu

1 Urząd Miejski Ciechocinek

Andrzej Wojdyło

ul. Kopernika 19

Ciechocinek

Otrzymują:

- 1. Mieszkańcy wg rozdzielnika*
- 2. a/a*